

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2026 Dosya No:82
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarihli ve 2/73 sayılı kararı ile onaylanan ve Erenler İlçesi, Dilmen Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi çevresinde parselasyon planına göre düzenleme sınırı ve etrafını kapsayan alana ilişkin üst ölçekli planlara uygun olarak ada kenarı, fonksiyon ve yapılaşma koşullarına ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 1 (bir) adet itiraz, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 4/228 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve 200414 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itiraz dilekçesi; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

- 16.03.2026 tarihli ve 10601 evrak kayıt no.lu dilekçe ile; Erenler ilçesi, Dilmen Mahallesi 13717 parselin Cephe aldığı 15.00 metre genişliğindeki Mimar Sinan Caddesinin mevcutta A-3. kat (ayrık üç kat) olan yapı nizamının ticari B-3.kat'a (bitişik üç kat) dönüştürülmesi yönünde yapılan itirazın, **reddinin uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../0.../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA  
Mimar  
Başkan

Emre IŞIL  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Göksel KAYA  
İnşaat Mühendisi  
Üye

Ömer Faruk KAYA  
Avukat  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Ömer TURGUT  
Serbest Meslek  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye